



P. H. U. s.c.

P R O M O N T A

51- 111 Wrocław, ul. Łużycka 24a tel.(0 71) 327 45 18, 0608 204 441
Regon: 930057939 NIP: 895-001-79-53 e-mail : promonta@interia.pl
Konto: PKO BP S.A. I/O Wrocław, nr 21 1020 5226 0000 6802 0021 2126

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Temat: Przebudowa odcinka ulicy Sportowej (dz. nr ew. 430)
i wybranych sięgaczy ul. Sportowej (dz. nr ew. 182/10, 61/15, 61/31)
oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
w obrębie dz. nr ew. 184 - wraz z odwodnieniem i oświetleniem
ulicznym, w miejscowości Wilczyce, gmina Długoleka**

**Adres obiektu: odcinek ul. Sportowej wraz z trzema sięgaczami
Wilczyce, gmina Długoleka**

nr ew. działek: 430, 61/31, 61/15, 182/10, 184 obręb Wilczyce

**Inwestor: Gmina Długoleka z siedzibą przy ul. Robotniczej 12, Długoleka,
55-095 poczta Mirków**

**Jednostka projektowania: „PROMONTA” P.H.U. s.c.
51-111 Wrocław ul. Łużycka 24a**

Podpisy :

Projektant : mgr inż. Krzysztof Lisiński
nr upr. 37/DOŚ/03

Wrocław, wrzesień 2014

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

	Str. nr
1. Spis zawartości	2
2. Opis techniczny	3-6

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

	str.
1. Rys. nr 1 Orientacja	7
2. Rys. nr 2/1 Plan sytuacyjny odcinka ul. Sportowej	8
3. Rys. nr 2/2 Plan sytuacyjny sięgacza ul. Sportowej, dz. nr 61/31	9
4. Rys. nr 2/3 Plan sytuacyjny sięgacza ul. Sportowej, dz. nr 61/15	10
5. Rys. nr 2/4 Plan sytuacyjny sięgacza ul. Sportowej, dz. nr 182/10	11
6. Rys. nr 3/1 Przekroje konstrukcyjne ul. Sportowej	12
7. Rys. nr 3/2 Przekroje konstrukcyjne sięgaczy ul. Sportowej	13

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa odcinka ulicy Sportowej (dz. nr ew. 430) i wybranych sięgaczy ulicy Sportowej (dz. nr ew. 182/10, 61/15, 61/31) oraz budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie dz. nr ew. 184, obręb Wilczyce, wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem ulicznym, w miejscowości Wilczyce, gmina Długoleka.

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych,
- uzgodnienia dokonane z Inwestorem,
- przepisy techniczno-budowlane.

2. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania

Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest w ulicy Sportowej oraz w trzech sięgaczach ulicy Sportowej, w miejscowości Wilczyce, gmina Długoleka - w obrębie działek nr ew. 430, 61/31, 61/15, 182/10, 184, obręb Wilczyce.

Ulica Sportowa (dz. nr ew. 430) oraz przedmiotowe sięgacze (dz. nr ew. 61/31, 61/15, 182/10) - pełnią funkcje dróg dojazdowych do posesji. Aktualnie, odcinki ulic objęte inwestycją posiadają nawierzchnię nieulepszoną, tłuczniową.

Są to drogi gminne stanowiące własność oraz znajdujące się w zarządzie Gminy Długoleka.

Po obu stronach ulicy Sportowej i sięgaczy generalnie zlokalizowane są posesje zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Część terenów nie jest zabudowana – dotyczy to w szczególności terenów zlokalizowanych wzdłuż ul. Sportowej na południe od rowu melioracyjnego dz. nr ew. 505 (gdzie usytuowane jest boisko do piłki nożnej), jak również wybranych działek wzdłuż przebudowywanych odcinków ulic.

W ulicy Sportowej i sięgaczach zlokalizowana jest następująca infrastruktura podziemna: gazociąg, kanalizacja sanitarna, kable telekomunikacyjne i energetyczne, napowietrzna linia elektroenergetyczna. W pasie ul. Sportowej – usytuowana jest ponadto kanalizacja deszczowa (od skrzyżowania z ul. Wrocławską do rowu melioracyjnego dz. nr ew. 505).

Teren planowanej inwestycji usytuowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/462/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27-08-2004r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce”.

Zgodnie z zapisami w/w MPZP - wzdłuż dróg dojazdowych dopuszcza się min. lokalizację dróg i ulic dojazdowych, chodników oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi, w tym również związanych z odprowadzeniem i podczyszczeniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni.

