

ZARZĄDZENIE NR 92/2026 WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Siedlec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 2a oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.), § 3 ust. 1 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz.Woj.Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie **wsi Siedlec**, obejmującej działkę **nr 7/7**, zwany dalej "przetargiem".

2. Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Z uwagi na kształt działki oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych działek, bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

4. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 ust. 4 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 19.03.2026 r. do 20.04.2026 r.;
- 2) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Siedlec;
- 3) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długołęka;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

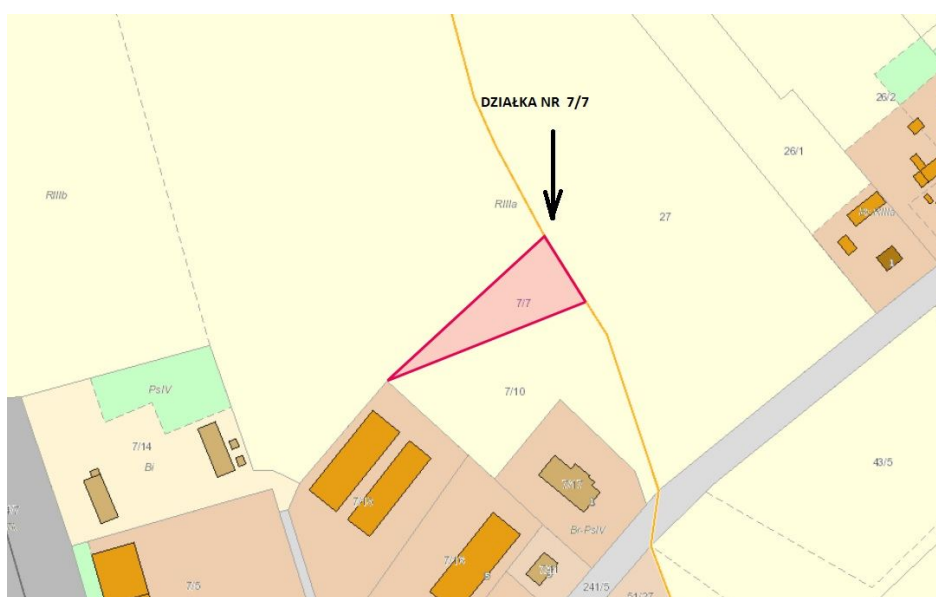
Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia nr 92/2026
Wójta Gminy Długołęka
z dnia 19 marca 2026 r.

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Siedlec.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Obręb **SIEDLEC**, działka nr **7/7** o pow. **0,2400 ha**; klasoużytek: **RIIIa**; nr księgi wieczystej: **WR1E/00036815/1**.



2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, obejmująca działkę nr **7/7**, położoną w **Siedlcu**. Jej sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz obiekty o funkcji usługowej (hurtownia budowlana, skład węgla, piekarnia, stacja paliw).

Działka posiada trójkątny kształt, jej teren jest płaski, aktualnie jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość nie jest ogrodzona, nie jest też uzbrojona.

Z uwagi na kształt działki oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych działek, bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec teren, na którym położona jest działka nr 7/7 oznaczony jest symbolem P/U, przeznaczonym pod tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych. Dodatkowo, po granicy działki przebiega trasa przebiegu istniejącej elektroenergetycznej linii 110 kV wraz z granicami bezpieczeństwa (w odległości 15 m od osi linii), stanowiącej proponowany obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 30 m.
- b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest wskazana działka, zostały określone w uchwale nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego. Nr 193 z dnia 12 października 2004 r. poz. 3065).

4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,0 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT.

6. **Wadium: 15.000,0 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.

7. **Termin wniesienia wadium: 21.04.2026 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

9. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Gminy Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka **w terminie do dnia 23.04.2026 r. do godziny 15:00** (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, wraz z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym, tj. sporządzonym nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta lub pozostaje w jego użytkowaniu wieczystym i bezpośrednio przylega do działki nr 7/7, obr. Siedlec;
- 2) kopią dowodu wniesienia wadium w kwocie wskazanej w ust. 6;
- 3) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy

dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

12. Ww. dokumenty wskazane w ust. 10 powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja do II ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka położonej w obrębie wsi Siedlec.”

13. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 24.04.2026 r. sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Długoleka oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/> w zakładce Przetargi/Zamówienia Publiczne/Konkursy - Sprzedaż nieruchomości (link do zakładki: <https://dlugoleka.bip.net.pl/?c=219>), w dniu 24.04.2026 r. do godziny 15:00.

14. Warunkiem udziału w przetargu (licytacji) jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

15. **Termin i miejsce przetargu: 27.04.2026 r., godz. 10:00**, siedziba Urzędu Gminy Długoleka, pokój nr 18;

16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

17. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

18. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

20. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) unieważnienia przetargu;
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

21. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

22. Koszty związane z nabyciem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

23. **Informacje dodatkowe:** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

24. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (71) 323 02 23, w pokoju nr 18 budynku Urzędu Gminy Długołęka oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/> w zakładce Przetargi/Zamówienia Publiczne/ Konkursy - Sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek

Wzór - załącznik do Ogłoszenia
ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W
PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM -

....., dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
adres

.....
telefon

1. Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, położonej w obrębie wsi Siedlec, oznaczonej jako działka nr 7/7;
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie;
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym zgłoszeniu przez administratora danych osobowych Wójta Gminy Długołęka z siedzibą w Długołęce, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/7, obręb Siedlec. Podaję swoje dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. Ponadto oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, dołączonej do niniejszego ogłoszenia i dostępnej pod adresem dlugoleka.bip.net.pl. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

.....¹
czytelny podpis

¹ w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków

W załączeniu:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest moją własnością lub pozostaje w moim użytkowaniu wieczystym²;
 - 2) kopia dowodu wniesienia wadium;
 - 3) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
-

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, do postępowań prowadzonych na zasadach wynikających z k.p.a.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Długoleka z siedzibą w Długolece, ul. Robotnicza 12, 55-095 Mirków, tel. 71 3230203, e-mail: gmina@gmina.dlugoleka.pl
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Długoleka, którym jest spółka Leśny i Wspólnicy sp. z o.o. Z inspektorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@gmina.dlugoleka.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą prawną są przepisy:
 - ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.,
 - ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Długoleka.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.
Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną

.....
czytelny podpis