

ZARZĄDZENIE NR 60/2025
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Borowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz.U.Woj. Dolno. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 310/14 obręb Borowa o pow. 0,0048 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą pod numerem WR1E/00069176/9.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Długoleka www.gmina.dlugoleka.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

Joanna Adamek

UZASADNIENIE

Działka nr 310/14 obręb Borowa o powierzchni 0,0048 ha, księga wieczysta nr WR1E/00069176/9, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana kubaturowo, stanowi część podjazdu do garażu, część jest porośnięta trawnikiem. Działka ma kształt prostokąta i poprawi zagospodarowanie nieruchomości sąsiadującej. Sprzedaż części nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zasadna i następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zbycie przedmiotowej działki następuje na rzecz wnioskodawcy, który jest właścicielem nieruchomości przyległej na jej polepszenie.