

**ZARZĄDZENIE NR 407/2023
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Długoleka nieruchomości
obejmującej działki nr 156/23 i 156/26, położonej w obrębie wsi
Mirków.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), w wykonaniu § 6 ust.1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. nr 214, poz. 3067, ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr LXIII/712/23 Rady Gminy Długoleka z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Długoleka z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, Wójt Gminy Długoleka zarządza, co następuje:

§ 1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna-sprzedaży nieruchomość obejmującą niezabudowane działki nr 156/23 o pow. 0,9135 ha oraz nr 156/26 o pow. 0,1170 ha, położone w obrębie wsi Mirków.

§ 2. Nabycie nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia, odbywa się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm.).

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długoleka www.gmina.dlugoleka.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Długoleka

Wojciech Błoński

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 6 ust.1 i ust. 2 pkt 1 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka, Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju Gminy, a także obowiązek wykonania zadań publicznych. W ramach wyżej wymienionych kompetencji nadanych mu przez Radę Gminy Długołęka, Wójt Gminy Długołęka może zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer 156/23 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2UP, przeznaczonym pod tereny usług publicznych oraz w niewielkiej części na obszarze oznaczonym symbolem PU,M, przeznaczonym pod tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz składowania i magazynowania z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo część działki 156/23 znajduje się w granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 89. Działka numer 156/26 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem PU,M. Część działki 156/26 również znajduje się w granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 89.

Przeważające przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to usługi publiczne, dlatego Gmina Długołęka wystąpiła z wnioskiem do jej właścicieli o sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, z uwagi na liczne wnioski mieszkańców Mirkowa o budowę nowego przedszkola w tej miejscowości. O budowę nowego obiektu, który spełniałby funkcję samodzielnego przedszkola i tym samym uwolniłby część pomieszczeń w budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wnioskowała również dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mirkowie. Taka inwestycja rozwiązywałaby problem braku sal lekcyjnych w budynku, co znacznie usprawniłoby funkcjonowanie placówki.

Cena nieruchomości ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.612.000,0 zł. W budżecie Gminy Długołęka znajdują się środki na zakup przedmiotowej nieruchomości.

16 listopada 2023 r. Rada Gminy Długołęka podjęła uchwałę nr LXIII/712/23 w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Długołęka z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, w której za zasadne uznała nabycie wymienionych wyżej działek w miejscowości Mirków w drodze umowy kupna-sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Długołęka wyraził zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Długołęka.