



GMINA  
DŁUGOŁĘKA



WFOŚiGW  
we Wrocławiu



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Długołęka z 28 sierpnia 2023 r. nr 298/2023

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Długołęka**

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Długołęka nr 298/2023 z 28 sierpnia 2023 r. Gmina Długołęka ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Długołęka. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania przez Beneficjenta końcowego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Długołęka.

Termin rozpoczęcia naborów wniosków: 1 września 2023 r.

Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r. Nabór trwać będzie do 30 września 2025 r., lub do wyczerpania środków.

Środki przeznaczone na alokację w ramach naboru to 2 675 000,00 zł, łącznie dla 120 beneficjentów końcowych.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania:

**1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz



GMINA  
DŁUGOŁĘKA



WFOŚiGW  
we Wrocławiu



- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

## **2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.



GMINA  
DŁUGOŁĘKA



WFOŚiGW  
we Wrocławiu



**Intensywność dofinansowania:** do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

### **3. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Wymagany jest demontaż **wszystkich** nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego (również kominków rekreacyjnych).

Niezależnie od poziomu dofinansowania wszystkie urządzenia oraz materiały



GMINA  
DŁUGOŁĘKA



WFOŚiGW  
we Wrocławiu



muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne zestawione zostały w załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o naborze.

### **Gdzie składać wnioski?**

Wnioski o dofinansowanie można składać w formie papierowej w Urzędzie Gminy w Długolece, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka – Biuro Podawcze lub w formie elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą ePUAP Urzędu Gminy Długoleka.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w gminie Długoleka.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 71-32-30-273, 71-32-30-275

e-mail: [cieplemieszkanie@gmina.dlugoleka.pl](mailto:cieplemieszkanie@gmina.dlugoleka.pl)

### **Informacje niezbędne do wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowych itp.).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.

Załączniki:

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” z załącznikiem.



GMINA  
DŁUGOŁĘKA



WFOŚiGW  
we Wrocławiu



Dokumentacja konkursowa:

1. Wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Długoleka (wraz z klauzulą RODO UG) – Załącznik nr 3 do Zarządzenia
2. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Długoleka – Załącznik nr 1 do Wniosku o dofinansowanie
3. Oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dofinansowania – Załącznik nr 2 do Wniosku o dofinansowanie
4. Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Długoleka – Załącznik nr 3 do Wniosku o dofinansowanie
5. Wzór pełnomocnictwa – Załącznik nr 4 do Wniosku o dofinansowanie
6. Wzór umowy (wraz z klauzulą RODO WFOŚ) – Załącznik nr 4 do Zarządzenia
7. Wniosek o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Długoleka – Załącznik nr 5 do Zarządzenia
8. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność w programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Długoleka – Załącznik nr 1 do Wniosku o płatność
9. Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla gminy Długoleka – Załącznik nr 2 do Wniosku o płatność
10. Protokół odbioru prac wykonawcy w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Długoleka – Załącznik nr 3 do Wniosku o płatność
11. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – Załącznik nr 2 do Zarządzenia.