

ZARZĄDZENIE NR 239/2023
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, działka położona w obrębie wsi Wilczyce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w wykonaniu §3 ust.1 pkt 1 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214, poz. 3067 ze zm.), Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość oznaczona jako część działki nr 98, położona jest w obrębie wsi Wilczyce, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1E/00048606/0.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.07.2023 r. do dnia 4.08.2023 r.;
- 2) przekazaniu do biura Rady Gminy Długołęka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczyce;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia Nr 239/2023

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 14 lipca 2023 r.

Położenie i nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy i cel dzierżawy	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto	Termin dzierżawy	KW
część działki nr 98 ob. Wilczyce	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o powierzchni 0,0800 ha	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną. Działka nie była użytkowana przez co częściowo porośnięta jest krzakami i drzewami, znaczną jej część porastają trawy. Cel dzierżawy: cele rolne - ogródki przydomowe. <u>Klasoużytki:</u> R-RIVb, R-RV Ł-ŁIV	UKs - teren usług sakralnych; R- teren użytków rolnych.	400,00 zł	3 lata	WR1E/00 048606/ 0

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku, począwszy od roku 2024, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach. Czynsz dzierżawny za 2023 r. zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu dzierżawy i płatny będzie na podstawie faktury doręczonej Dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Długołęka w terminie wskazanym w fakturze.

2. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka**Joanna Adamek**