

ZARZĄDZENIE NR 344/2022
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Długołęka oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Długołęka, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) w wykonaniu §3 ust.1 pkt 1 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214, poz. 3067, ze zm.), Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Długołęka oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Długołęka przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.;
- 2) przekazaniu do biura Rady Gminy Długołęka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezia Łąka, Byków, Łozina, Szczodre;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia Nr 344/2022

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 10 października 2022 r.

L p.	Położenie i nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy i cel dzierżawy	Przeznaczenie w MPZP	Stawka czynszu netto	Termin dzierżawy	KW
1	część działki nr 258, obr. Brzezia Łąka	12,5 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej część działki z przeznaczeniem na funkcjonujący automat do sprzedaży usług pocztowych. Część przeznaczona do dzierżawy znajduje się na parkingu przy świetlicy wiejskiej od strony ulicy Sportowej i Wrocławskiej. Przeznaczenie: paczkomat Klasoużytki: Bi - 12,5 m ² Tryb bezprzetargowy	USR - usługi sportu i rekreacji	miesięczny czynsz 865,00 zł	24 miesiące	WR1E/0008 8362/9
2	działka nr 339/3, ob. Brzezia Łąka	0,1600 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiąca dwie działki, graniczące z terenami rolnymi i mieszkaniowymi. Są użytkowane rolniczo z przeznaczeniem na hodowlę pszczoł. Działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi.	RP - teren produkcji rolniczej z wykluczeniem zabudowy	roczny czynsz 200,00 zł	3 lata	WR1E/0003 9071/4
3	działka nr 339/4, ob. Brzezia Łąka	0,1600 ha	Przeznaczenie: cele rolne - hodowla pszczoł, pasieka Klasoużytki: RIVb - 0,1400 ha S-RIVb - 0,1600 ha W - 0,0200 ha Tryb bezprzetargowy				
4	część działki	262 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część	KD2-publiczna	roczny czynsz	3 lata	WR1E/0002 3211/3

	nr 236/1, obr. Byków		<p>nieruchomości składająca się z działki częściowo zagospodarowanej na ogródek przydomowy. Aktualnie działka nie jest objęta planami inwestycyjnymi, dlatego też może być używana przez wnioskodawcę jako ogródek przydomowy.</p> <p>Przeznaczenie: ogródek przydomowy</p> <p>Klasoużytki: Ł-ŁIII - 262 m²</p> <p>Tryb bezprzetargowy</p>	komunikacja drogowa - ulica kl."D" dojazdowa	300,00 zł		
5	część działki nr 78/5, obr. Łozina	10,6 m ²	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej działkę o nieregularnym kształcie, która graniczy z terenami rolnymi i mieszkaniowymi. Część działki, która została przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest na parkingu przy budynku stanowiącym własność Gminy Długołęka. Na przedmiotowej części zamontowany jest automat do sprzedaży usług pocztowych.</p> <p>Przeznaczenie: paczkomat</p> <p>Klasoużytki: Bi - 10,6 m²</p> <p>Tryb bezprzetargowy</p>	UK2 - teren usług kultury	miesięczny czynsz 800,00 zł	24 miesiące	WR1E/0003 9787/6
6	część działki nr 190/31, obr. Szczodre	4,64 ha	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy. Część przeznaczona do dzierżawy ma nieregularny kształt i zajęta jest stawem</p>	WS/ZP - teren wód otwartych stojących w obrębie parku zabytkowego	roczny czynsz 2784,00 zł	10 lat	WR1E/0004 6477/2

			<p>hodowlanym.</p> <p>Przeznaczenie: prowadzenie gospodarki rybacko- wędkarskiej dla członków Polskiego Związku Wędkarskiego (Koło "WIR"z siedzibą w Szczodrym)</p> <p>Klasoużytki: Wsr-PsIV - 4,64 ha grunty pod stawami</p> <p>Tryb bezprzetargowy</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach. Czynsz dzierżawny za 2022 r. zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu dzierżawy i płatny będzie na podstawie faktury doręczonej Dzierżawcy, przelewem na konto Gminy Długołęka w terminie wskazanym w fakturze.

2. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek