

**ZARZĄDZENIE NR 359/2022**  
**WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części  
zabudowanej nieruchomości gminnej, obejmującej część działki nr 391,  
ob. Siedlec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022, poz. 559, ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz § 3 ust. 2 i §14 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214 poz. 3067, ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony kolejnych 12 miesięcy część budynku magazynu, położonego na działce nr 391, ob. Siedlec, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00041143/7 z przeznaczeniem na magazynowanie płodów rolnych.

**§ 2.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Część budynku magazynu o pow. 500 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 391 w Siedlcu jest aktualnie przedmiotem umowy najmu, zawartej z rolnikiem prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Długołęka, z przeznaczeniem na składowanie płodów rolnych. Ponieważ aktualna umowa kończy się 29 października br. Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązującej umowy.

Powierzchnia całego budynku wynosi 1038 m<sup>2</sup>, z czego 220 m<sup>2</sup> zostało przekazane do korzystania sołectwom Siedlec i Godzieszowa, natomiast część jest wykorzystywana na realizację zadań własnych Gminy Długołęka. Pozostała część może być udostępniona Wnioskodawcy.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają możliwość zawarcia umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres wynoszący maksymalnie 3 lata (art. 37 ust. 4 ustawy). Łączny czas trwania umów zawieranych z Najemcą nie przekroczy 3 lat. Ponadto zgodnie z §14 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214 poz. 3067, ze zm.) - przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Wójt może odstąpić od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów w przypadku przedłużenia czasu trwania umów, w tym zawartych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że nieruchomość ta wykorzystywana jest na cele rolne lub cele publiczne oraz na prowadzenie ogródków przydomowych. Najemca wykorzystuje budynek do składowania wytworzonych przez siebie płodów rolnych, dlatego wskazany zapis uchwały może mieć zastosowanie w tym przypadku.

Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Długołęka wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu części budynku magazynu w Siedlcu na kolejnych 12 miesięcy.