

## **Wójt Gminy Długołęka**

**ogłasza konkurs ofert na dzierżawę części nieruchomości gruntowej z dwoma kortami tenisowymi, zlokalizowanej w Długołęce z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej.**

1. Nazwa i adres Ogłaszającego: Wójt Gminy Długołęka.
2. Przedmiotem dzierżawy jest **część działki nr 252/44, ob. Długołęka o powierzchni 1840 m<sup>2</sup> z dwoma ceglastymi kortami do tenisa wraz z terenem zielonym z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej.**
3. Maksymalny okres trwania umowy dzierżawy wynosi **do lat trzech**, liczone od dnia zawarcia umowy.
4. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy zapewniony jest dostęp do energii elektrycznej (przyłącze 17KW, 220-230 V) – szafka przyłączeniowa zlokalizowana jest na wskazanym terenie, oraz do wody. Opłaty za zużycie mediów są kosztami własnymi dzierżawcy.
5. Dzierżawca obejmuje teren, o którym mowa w ust. 2 wraz z wyposażeniem:
  - 1) siatka do gry - 2 szt.;
  - 2) siatka do zacierania śladów – 2 szt.;
  - 3) szczotki do zacierania śladów i linii – 3 szt.;
  - 4) race drewniane do zasypywania i równania dziur na kortach – 2 szt.;
  - 5) wąż strażacki – 2 szt.;
  - 6) walec do ubijania kortów.

### **WARUNKI Dzierżawy:**

1. Cena minimalna miesięcznego czynszu za dzierżawę wynosi odpowiednio:
  - **500,00 zł** (pięćset złotych) netto w miesiącach **V-IX** każdego roku;
  - **100,00 zł** (sto złotych) netto w miesiącach **X-IV** każdego roku.
2. Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
3. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: co miesiąc z dołu.

### **WYMAGANIA OFERTY:**

1. Kryterium wyboru ofert jest **cena**, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu, liczona jako suma zaoferowanego czynszu za okres 1 roku dzierżawy (suma czynszu za okres V-IX i X-IV). Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym Ogłoszeniem.

2. W przypadku złożenia ofert o jednakowej wartości czynszu dzierżawnego Oferenci zostaną zaproszeni do złożenia dodatkowych ofert.
3. Ofertę należy złożyć w **Biurze Podawczym Urzędu Gminy Długołęka, adres: ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka** w terminie do **dnia 14.06.2022 r. do godz. 12.00.**
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) dane Oferenta - nazwę, dokładny adres, dane kontaktowe;
  - 2) oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto;
  - 3) koncepcję prowadzenia kortów (ofertę zajęć, godziny funkcjonowania, cennik);
  - 4) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami i że przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 5) podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym;
  - 6) aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej –kopię umowy spółki cywilnej);
  - 7) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Długołęka oraz wobec ZUS i Urzędu Skarbowego lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności;
  - 8) podpisaną klauzulę informacyjną zgodnie z przepisami RODO, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
5. Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny oraz kompletny, wg. wzoru określonego w załączniku nr 1 do ogłoszenia.
6. Oferta powinna być podpisana i opieczetowana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
7. Ogłaszający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Oferentów, związane z uczestnictwem w konkursie.
8. Szczegółowe informacje o konkursie można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Długołęka – telefonicznie pod nr tel. 71 323 02 21, lub osobiście w pokoju nr 18 budynku Urzędu Gminy Długołęka.
9. Wójt Gminy Długołęka zastrzega prawo unieważnienia konkursu bez wybrania oferty.

#### **OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY:**

1. Dzierżawca na swój koszt zapewni zaplecze biurowo-sanitarno-magazynowe oraz inne akcesoria niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prowadzenia kortów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania wszelkich zgód, dokonania wszelkich zgłoszeń oraz wykonania wszystkich czynności określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie. Ewentualne skutki działań lub zaniechań Dzierżawcy w tym zakresie nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego;
  - 2) dbania o właściwy stan techniczny nawierzchni oraz sprzętu;
  - 3) utrzymywania czystości dzierżawionego terenu oraz wokół niego;
  - 4) posiadania aktualnej polisy OC;
  - 5) złożenia deklaracji na gospodarowanie odpadami, posiadania własnego pojemnika na odpady i gospodarowania odpadami zgodnie zobowiązującymi przepisami.
3. Wykaz szczegółowych obowiązków Dzierżawcy znajduje się w projekcie umowy, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

#### **TRYB POSTĘPOWANIA I WYBÓR OFERTY:**

1. Otwarcie ofert nastąpi **w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w dniu 14.06.2022 r. o godz. 13:00.**  
Wybór oferty nastąpi do dnia **15.06.2022 r.**
2. Wyniki postępowania konkursowego zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl).
3. Organizator konkursu zawiadomi Dzierżawcę terenu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, jednak nie później niż 14 dni od publikacji wyników konkursu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca terenu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Długoleka zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.
4. W przypadku wystąpienia w ofercie niedyskwalifikujących braków lub niejasności, Organizator konkurs może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie. Oferty nieuzupełnione lub uzupełnione po terminie podlegają odrzuceniu.
5. Załączniki do ogłoszenia:
  - 1) wzór oferty;
  - 2) mapa terenu przeznaczonego do dzierżawy;
  - 3) klauzula informacyjna ws. RODO;
  - 4) wzór umowy.

**OFERTA**

**na dzierżawę części działki nr 252/44, ob. Długołęka o powierzchni  
1840 m<sup>2</sup> z dwoma ceglastymi kortami do tenisa wraz  
z terenem zielonym na zaplecze biurowo-sanitarno-magazynowe  
z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności  
sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej.**

<p><b>Imię i nazwisko / nazwa / firma</b></p> <p><b>OFERENTA</b></p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Adres / siedziba</b></p> <p><b>OFERENTA</b></p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Adres korespondencyjny</b></p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Telefon, e-mail</b></p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Oferowana stawka miesięczna czynszu netto</b></p>	<p>V-IX - .....</p> <p>X-IV - .....</p>
<p><b>Koncepcja prowadzenia kortów do tenisa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• propozycja sposobu wykorzystania obiektu</li> <li>• propozycje zajęć</li> <li>• godziny funkcjonowania kortów</li> </ul>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>cennik</li> </ul>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

Ja niżej podpisany, oświadczam że:

- 1) zapoznałem się ze wskazanymi w ogłoszeniu warunkami, i że przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 2) na dzień złożenia oferty nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Długołęka oraz wobec ZUS i Urzędu Skarbowego/uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności
- 3) uważam się za związanego złożoną ofertą na okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Osobą do kontaktów i dokonywania bieżących ustaleń jest:

.....,

tel. ....

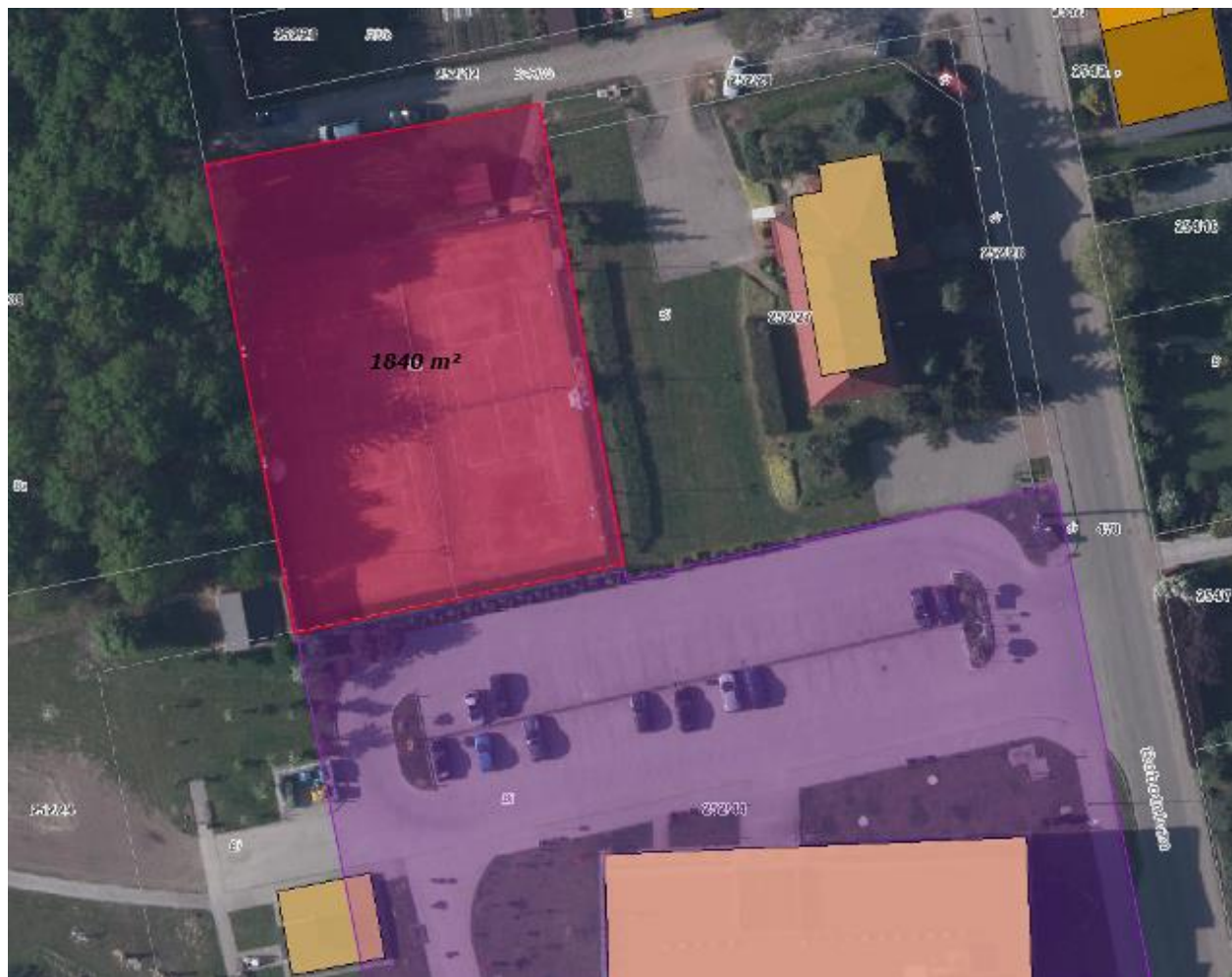
Integralną częścią oferty są:

- 1) aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej – kopia umowy spółki cywilnej);
- 2) Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 2 do ogłoszenia**  
**Teren przeznaczony do dzierżawy i obsługi kortów**



**Załącznik nr 3 do ogłoszenia**  
**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Długołęka z siedzibą w Długołęce, ul. Robotnicza 12, 55-095 Mirków, tel. 71 3230203, e-mail: [gmina@gmina.dlugoleka.pl](mailto:gmina@gmina.dlugoleka.pl)
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Długołęka, którym jest spółka Leśny i Wspólnicy sp. z o.o. Z inspektorem można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@gmina.dlugoleka.pl](mailto:iod@gmina.dlugoleka.pl)

3. Dane osobowe przetwarzane będą w zakresie danych identyfikacyjnych, kontaktowych w celu przeprowadzenia, rozstrzygnięcia konkursu ofert na najem części nieruchomości gruntowej wraz z dostępem do stawu zlokalizowanej w Parku w Szczodrem, z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni kajaków oraz podpisania umowy najmu w związku z obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa. Podstawą prawną są przepisy: ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. Poz. 1899, ze zm.).
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Długołęka.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z treścią powyższej Klauzuli informacyjnej

Długołęka, dnia .....

.....

(podpis Oferenta)

**Załącznik nr 4 do ogłoszenia  
wzór umowy dzierżawy**

**UMOWA DZIERŻAWY  
Nr RP.032.....2022/PGN**

zawarta w dniu .....2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka pomiędzy:

**Gminą Długołęka z/s w Długołęce** przy ul. Robotniczej 12, 55 – 095 Mirków, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

a

.....

.....,

z siedzibą .....

.....,

NIP ....., REGON

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**DZIERŻAWCĄ**”,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Wydzierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem części nieruchomości, położonej w m. Długołęka gmina Długołęka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 252/44 o powierzchni 0,8141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00036534/7.

**§ 2.**

1. **Wydzierżawiający** oddaje do używania i pobierania pożytków część działki określonej w § 1 umowy, o pow. 0,1840 ha, na której zlokalizowane są dwa otwarte korty do gry w tenisa ziemnego oraz teren niezbędny do obsługi kortów, zaznaczoną na mapie, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zwaną dalej przedmiotem umowy, a **Dzierżawca** tę część działki przyjmuje w dzierżawę.
2. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany na **prowadzenie sezonowej działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej**.
3. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy zobowiązuje się wykorzystywać wyłącznie na cele opisane w ust. 2.

**§ 3.**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy przedmiot umowy, a Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać go w stanie niepogorszonym przez cały czas trwania dzierżawy.



2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy, a Dzierżawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Wydierżawiającego wstęp na teren dzierżawy.

#### **§ 4.**

1. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony i obowiązuje od dnia podpisania do .....2025 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że jest mu znany stan faktyczny i prawny oraz granice przedmiotu umowy i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. W dniu zakończenia umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W przypadku nie zwrócenia przedmiotu umowy w terminie, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 4 % czynsz, naliczonego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego terminu zwrotu.

#### **§ 5.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - 1) dbania o czystość i porządek na przedmiocie umowy i w jego otoczeniu;
  - 2) uzyskania wszelkich zgód i dokonania wszelkich zgłoszeń oraz wykonania wszystkich czynności określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie. Ewentualne skutki działań lub zaniechań Dzierżawcy w tym zakresie nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego;
2. Dzierżawca na swój koszt zapewni zaplecze biurowo-sanitarne-magazynowe oraz inne akcesoria niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prowadzenia ceglanych kortów tenisowych.
3. Działalność prowadzona przez Dzierżawcę musi spełniać wszelkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa (sprzęt sprawny technicznie, wyposażenie w apteczkę, otoczenie i nawierzchnia poprawnie przygotowane, ubezpieczenie OC itp.)
4. W przypadku częstego występowania złych warunków atmosferycznych Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się odszkodowania i obniżenia czynszu.
5. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy w szczególności od wszelkich zdarzeń losowych mogących wystąpić w stosunku do i na przedmiocie umowy.
6. Dzierżawca we własnym zakresie zabezpieczy swój majątek (m. in. sprzęt) przed zniszczeniem oraz kradzieżą.

7. Wyzierzawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków losowych, w szczególności takich jak: powódź, grad oraz szkód wyrządzonych przez zwierzynę itp. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wyzierzawiającego i nie będzie domagał się odszkodowania i obniżenia czynszu.
8. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń, w tym dochodził odszkodowania od Wyzierzawiającego w przypadku dewastacji lub kradzieży majątku Dzierżawcy (m. in. sprzętu) dokonanych przez osoby trzecie.
9. Bez zgody Wyzierzawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
10. Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

## **§ 6.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierzawiającemu miesięczny czynsz dzierżawy w kwocie odpowiednio:  
Miesiące V-IX ..... **zł netto** (słownie: .....złotych i 00/100)  
Miesiące X-IV ..... **zł netto** (słownie: .....złotych i 00/100).  
Wysokość czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc jest proporcjonalna do liczby dni w danym miesiącu, w których Dzierżawca był uprawniony do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z umową.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wyzierzawiającego w terminie 14 dni od jej otrzymania na rachunek bankowy w niej wskazany.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie, począwszy od roku 2023 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu ogłoszenia przez Prezesa GUS średniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
5. Waloryzacja czynszu, o którym mowa w ust. 4 nastąpi w drodze pisemnego zawiadomienia i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu umowy, opłaty za gospodarowanie odpadami, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

## **§ 7.**

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) dwukrotnego stwierdzenia, iż Dzierżawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w § 5 umowy;
  - 2) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem;

- 3) prowadzenia działalności bez wymaganych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń lub z naruszeniem ich warunków;
- 4) nieregulowania przez Dzierżawcę czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za co najmniej 1 miesiąc mimo pisemnego upomnienia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na zapłatę zaległych należności.

3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za upływem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot dzierżawy stanie się Wyzierżawiającemu niezbędny na realizację celów publicznych zgodnie z postanowieniami MPZP.

#### **§ 8.**

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

- 1) dla Wyzierżawiającego: 55-095 Długołęka, ul. Robotnicza 12
- 2) dla Dzierżawcy: .....

2. Strony wskazują następujące numery telefoniczne oraz dane osób do kontaktu:

- 1) dla Wyzierżawiającego: 71 323 02 23, osoba do kontaktu: Anna Kijakowska-Polaczek
- 2) dla Dzierżawcy: .....

#### **§ 9.**

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: <http://dlugoleka.bip.net.pl/>.

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany, rozwiązanie i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.

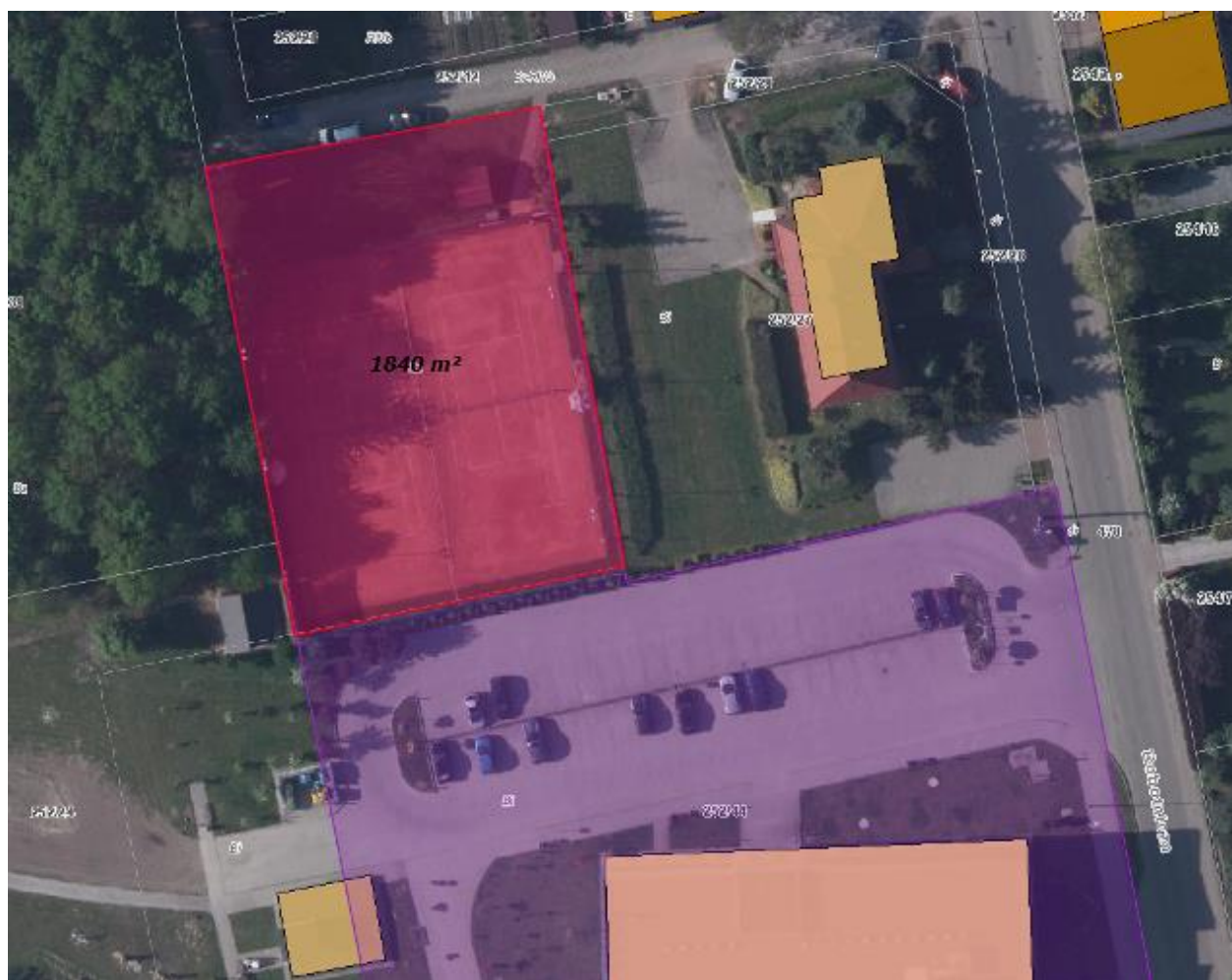
#### **§ 11.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Dzierżawcy oraz dwa dla Wyzierżawiającego.

.....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....  
DZIERŻAWCA

Załącznik graficzny  
do umowy najmu nr RP.032.....2022/PGN  
z dnia.....2022 r.



Część działki nr 252/44, ob.. Długołęka, opisana w § 2 ust. 1 umowy