

**ZARZĄDZENIE NR 204/2022
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Mirków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), § 3 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 214, poz. 3067, ze zm.) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie **wsi Mirków**, obejmującej działki **nr 499/11, 499/13, 499/15, 499/17 i 499/19**, zwane dalej "przetargiem".

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 ust. 2 zarządzenia podlega:

1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 20.06.2022 r. do 24.07.2022 r.;

2) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Mirków;

3) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długołęka;

4) zamieszczeniu na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia Nr 204/2022

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 20 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Mirków

1. Oznaczenie nieruchomości: OBRĘB MIRKÓW

- 1) działka nr **499/11** o pow. 0,0916 ha, nr księgi wieczystej **WR1E/00088164/1**;
- 2) działka nr **499/13** o pow. 0,069 ha, nr księgi wieczystej **WR1E/00088164/1**;
- 3) działka nr **499/15** o pow. 0,0571 ha, nr księgi wieczystej **WR1E/00088164/1**;
- 4) działka nr **499/17** o pow. 0,0566 ha, nr księgi wieczystej **WR1E/00088164/1**;
- 5) działka nr **499/19** o pow. 0,0963 ha, nr księgi wieczystej **WR1E/00088164/1**.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości, obejmująca działki nr **499/11, 499/13, 499/15, 499/17 i 499/19**, położone w **Mirkowie**, przy ulicy Kolejowej – drodze o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieczynne tereny produkcyjne (betoniarnia), niewielkie zakłady usługowe oraz przydomowe ogródki działkowe. W sąsiedztwie działek biegnie również linia kolejowa relacji Oleśnica – Wrocław.

Każda z działek ma kształt równoległoboku. Działki są w większości porośnięte pojedynczymi drzewami i krzewami oraz ogrodzone przez właścicieli działek bezpośrednio przylegających do działek, objętych procedurą sprzedaży. Działki nie są uzbrojone.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- 1) Teren, na którym położone są działki nr **499/11, 499/13, 499/15, 499/17 i 499/19** przeznaczony jest pod **zieleń parkową** izolacyjną;
- 2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - część "A" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego. Nr 102, poz. 2203 z dnia 9 czerwca 2005r.).

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr **499/11** - **31.000,0** zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych);
- 2) działka nr **499/13** - **23.000,0** zł netto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych);
- 3) działka nr **499/15** - **19.000,0** zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych);
- 4) działka nr **499/17** - **19.000,0** zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych);
- 5) działka nr **499/19** - **32.000,0** zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług do wylicytowanej w przetargu ceny nie zostanie doliczony podatek VAT.

5. Termin i miejsce przetargu:

- 1) działka nr **499/11** - **29.07.2022 r., godz. 9:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18;
- 2) działka nr **499/13** - **29.07.2022 r., godz. 10:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18;
- 3) działka nr **499/15** - **29.07.2022 r., godz. 11:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18;
- 4) działka nr **499/17** - **29.07.2022 r., godz. 12:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18
- 5) działka nr **499/19** - **29.07.2022 r., godz. 13:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18

6. Wadium:

- 1) działka nr **499/11** - **3.100,0** zł netto (słownie: trzy tysiące sto złotych);
- 2) działka nr **499/13** - **2.300,0** zł netto (słownie: dwa tysiące trzysta złotych);
- 3) działka nr **499/15** - **1.900,0** zł netto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych);
- 4) działka nr **499/17** - **1.900,0** zł netto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych)
- 5) działka nr **499/19** - **3.200,0** zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)

7. Termin wniesienia wadium: 25.07.2022 r.

8. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach potraktowana jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiszczy wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugim współmałżonkiem.

9. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Działki są aktualnie użytkowane przez właścicieli nieruchomości przylegających bezpośrednio do każdej w wymienionych działek. Każdy z Użytkowników działek złożył oświadczenie woli o usunięciu wszelkich naniesień z działki gminnej niezwłocznie po wyłonieniu nowego właściciela tejże nieruchomości.

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru;

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście;

3) oryginał dowodu wpłaty wadium;

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu;

2) unieważnienia przetargu;

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetargi może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. **Informacje dodatkowe:** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (71) 323 02 23, w pokoju nr 18 budynku Urzędu Gminy Długoleka oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/> w zakładce Przetargi/Zamówienia Publiczne/ Konkursy - Sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Wójta Gminy
Długoleka

Joanna Adamek