

ZARZĄDZENIE NR 180/2022
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za najem na czas nieoznaczony części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Długołęka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), w wykonaniu § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej "przetargiem", na wysokość stawki czynszu za najem na czas nieoznaczony części budynku Urzędu Gminy Długołęka o powierzchni 2 m², stanowiącego własność Gminy Długołęka.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 27.05.2022 r. do 10.06.2022 r.;

2) zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka;

3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Długołęka;

4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 180/2022
Wójta Gminy Długołęka
z dnia 27 maja 2022 r.

Położenie i nr działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Opis przedmiotu najmu i cel najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wartość wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto	WADIUM	Numer księgi wieczystej
obręb DŁUGOŁĘKA, część działki nr 252/44	2 m ²	Przedmiotem najmu jest część budynku Urzędu Gminy Długołęka o powierzchni 2 m ² , zlokalizowana na parterze (korytarz) wskazanego budynku. Cel najmu: USTAWIENIE DWÓCH AUTOMATÓW VENDINGOWYCH	1U - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne	czas nieoznaczony	100,0 zł	50,0 zł	WR1E/00036534/7

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz najmu będzie waloryzowany każdego roku, począwszy od roku 2023, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz płatny będzie na podstawie faktur doręczanych Najemcy, przelewem na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przy ul. Robotniczej 12, w dniu **15.06.2022 r.** o godzinie **10:00**.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru;
- 2) upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o najem, chyba że podmiot ten bierze udział w przetargu osobiście;
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

5. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Długołęce nr 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004, nie później niż do dnia **13.06.2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Długołęka.

6. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% opłaty z tytułu stawki wywoławczej czynszu najmu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Zwycięzca przetargu o terminie zawarcia umowy zawiadamiany jest telefonicznie.
9. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.
11. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) unieważnienia przetargu,
 - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.
13. Informacje dodatkowe: informacji szczegółowej, dotyczącej najmu można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek