

ZARZĄDZENIE NR 159/2022
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Mirków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) w wykonaniu §3 ust.1 pkt 1 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214, poz.3067, ze zm.), Wójt Gminy Długoleka zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Mirków.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka przez okres 21 dni, tj. od dnia 06.05.2022 r. do dnia 27.05.2022 r.,
- 2) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długoleka,
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mirków,
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długoleka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długoleka.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi
Mirków.

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości, obejmująca działki nr **499/11, 499/13, 499/15, 499/17 i 499/19**, położone w **Mirkowie**, przy ulicy Kolejowej – drodze o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieczynne tereny produkcyjne (betoniarnia), niewielkie zakłady usługowe oraz przydomowe ogródki działkowe. W sąsiedztwie działek biegnie również linia kolejowa relacji Oleśnica – Wrocław.

Teren, na którym położone są działki nr 499/11, 499/13, 499/15, 499/17 i 499/19, przeznaczony jest pod **zieleń parkową** izolacyjną. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XXXIII/589/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Mirków - część "A" (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego. Nr 102, poz. 2203 z dnia 9 czerwca 2005r.).

Wszystkie wymienione działki wpisane są do księgi wieczystej nr **WR1E/00088164/1**.

Numer działki	Powierzchnia	Szczegółowy opis	Cena netto
499/11	0,0916 ha	Działka posiada kształt równoległoboku o wymiarach 47 m x 19 m, jest ogrodzona, w niewielkim fragmencie zabudowana budynkiem gospodarczym o konstrukcji blaszanej, należącym osoby prywatnej. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony tłuczniem oraz porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość jest aktualnie zagospodarowana przez właściciela działki przylegającej bezpośrednio do działki 499/11.	31.000,0 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)
499/13	0,069 ha	Działka posiada kształt równoległoboku o wymiarach 35 m x 20 m, jest ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki przylegającej bezpośrednio do działki 499/13. Działka nie jest uzbrojona.	23.000,0 zł netto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)
499/15	0,0571 ha	Działka posiada kształt równoległoboku o wymiarach 28 m x 20 m, jest ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki przylegającej bezpośrednio do działki 499/15. Działka nie jest uzbrojona.	19.000,0 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)
499/17	0,0566 ha	Działka posiada kształt równoległoboku o	19.000,0 zł netto

		wymiarach 27 m x 20 m, jest ogrodzona i zagospodarowana na ogródek działkowy przez właściciela działki przylegającej bezpośrednio do działki 499/17. Działka nie jest uzbrojona.	(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)
499/19	0,0963 ha	Działka posiada kształt równoległoboku o wymiarach 39 m x 25 m, jest porośnięta pojedynczymi krzewami i drzewami, ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki przylegającej bezpośrednio do działki 499/19. Działka nie jest uzbrojona.	32.000,0 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)

Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 17.06.2022 r.

Informacje dodatkowe:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać telefonicznie pod nr **(71) 323 02 23** lub osobiście w pokoju nr **18**.