

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 19 maja 2022 r.

NR 175/2022

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 158, obręb wsi Kamień

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022, poz. 559) oraz § 3 ust. 2, § 13 ust. 5 i § 14 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006 r. Nr 214 poz. 3067, ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony, działkę nr 158, ob. Kamień, o powierzchni 0,55883 ha, oznaczoną na załączniku graficznym do zarządzenia, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1E/00088176/8.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RL - tereny lasów, gruntów leśnych oraz obszary do zalesienia oraz U/P2 - teren aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych.

3. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostaje przekazana w dzierżawę na czas oznaczony, z przeznaczeniem na cele rolne - pasieka.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia Nr 175/2022
Wójta Gminy Długołęka
z dnia 19 maja 2022 r.

Dzierżawa działki nr 158 obręb kamień



1. Opis i cel przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 158 obręb Kamień o pow. 0,5883 ha. Działka jest przeznaczona do dzierżawy na cele rolne - pasieka.

2. Informacje dodatkowe:

Informacji szczegółowej, dotyczącej dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o dzierżawę działki nr 158 obręb Kamień o pow. 0,5883 ha z przeznaczeniem na cele rolne - pasiekę. Działka od 2021 r. nie była użytkowana, a przed złożeniem wniosku interesant dokonał oględzin nieruchomości i wykazał zainteresowanie przedmiotowym terenem.

Na podstawie §3 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214 poz. 3067, ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy należy do Wójta, który oddaje w dzierżawę nieruchomości na podstawie stosownego zarządzenia. Czynnosc dzierżawny za okres dzierżawy zostanie naliczony proporcjonalnie za czas zajęcia przedmiotowej nieruchomości.