

ZARZĄDZENIE NR 149/2022
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej nieruchomości gminnej, obejmującej działkę nr 391, ob. Siedlec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz § 3 ust. 2 i §14 ust. 1 pkt 6 lit. a Uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214 poz. 3067, ze zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Komunikacji, zarządza się co następuje:

§ 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 miesiące część nieruchomości gminnej, obejmującej część działki nr 391, ob. Siedlec, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą WR1E/00041143/7, zabudowanej budynkiem magazynu, z przeznaczeniem na składowanie sprzętu sportowego.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

UZASADNIENIE

Część budynku magazynu o pow. 80 m² jest przedmiotem umowy najmu, zawartej z Klubem Sportów Balonowych z przeznaczeniem na składowanie sprzętu, należącego do klubu. Klub Sportów Balonowych wpisany jest do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000066539 jako Stowarzyszenie Kultury Fizycznej. Najemca nie zwlekał z opłatami za czynsz i wywiązywał się z zapisów, ustalonych w zawartej umowie najmu.

Ponieważ aktualnie obowiązująca umowa kończy się z dniem z dniem 25 kwietnia br. stowarzyszenie wystąpiło z ponownym wnioskiem o wyrażenie zgody na najem części magazynu na dotychczasowych zasadach, na okres kolejnych 3 miesięcy - do czasu znalezienia nowego docelowego pomieszczenia, który będzie służył klubowi, jako magazyn sprzętu.

Powierzchnia całego budynku magazynu wynosi 1038 m², z czego 220 m² zostało przekazane do korzystania sołectwom Siedlec i Godziszowa, natomiast 500 m² jest również przedmiotem umowy najmu z przeznaczeniem na cele składowe, zawartej z innym najemcą. Pozostała powierzchnia jest niezagospodarowana i może być wykorzystywana przez klub jako magazyn sprzętu sportowego, należącego do klubu. Zgodnie § 14 ust.1. uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Długołęka przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Wójt może odstąpić od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub rekreacyjną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Wniosek o zgodę na zawarcie kolejnej umowy z Klubem Sportów Balonowych został przedłożony Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Komunikacji, która na posiedzeniu w dniu 19.04.2022 r. pozytywnie zaopiniowała przedstawioną propozycję.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają możliwość zawarcia umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres wynoszący maksymalnie 3 lata (art. 37 ust. 4 ustawy). Łączny czas trwania umów zawartych z klubem nie przekracza czasu, wskazanego w ustawie.

Z uwagi na powyższe wójt gminy Długołęka przychylił się do wniosku Klubu Sportów Balonowych.