

**ZARZĄDZENIE NR 140/2022
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 21.04.2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na najem części nieruchomości obejmującej część działki nr 189/1, obręb Szczodre wraz z dostępem do stawu w Parku w Szczodrem z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni kajaków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559), w wykonaniu § 13 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214, poz. 3067, ze zm.) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg na wysokość stawki czynszu za najem na czas oznaczony do 6 miesięcy, części nieruchomości obejmującej część działki nr 189/1, obręb Szczodre wraz z dostępem do stawu w Parku Szczodre, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Długołęka i wskazanej na załączniku do zarządzenia.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 21.04.2022 r. do 5.05.2022 r.;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl;
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szczodre;
- 4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2022
Wójta Gminy Długołęka
z dnia 21.04.2022 r.



Położenie i nr działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Opis przedmiotu najmu i cel najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wartość wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu netto	Wadium	Numer księgi wieczystej
obręb SZCZODRE, część działki nr 189/1, zaznaczona kolorem czerwonym na załączonej mapce poglądowej	30,0 m ²	Przedmiotem najmu jest część działki gruntowej wraz z dostępem do części stawu, znajdującego się na tej samej nieruchomości (Park Szczodre) Cel najmu: prowadzenie wypożyczalni kajaków	USR - tereny usług sportu i rekreacji; WS - tereny wód otwartych stojących	czas oznaczony do 6 miesięcy	500,0 zł	100,0 zł	WR1 E/00 0434 71/9

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz najmu płatny będzie na podstawie faktur doręczanych Najemcy, przelewem na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach.

2. Część nieruchomości przeznaczona do najmu jest bez obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przy ul. Robotniczej 12, w dniu **12.05.2022** r. o godzinie **10:00**
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
 - 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
 - 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o najem nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
 - 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.
6. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w Długołęce nr 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004, nie później niż do dnia **6.05.2022** r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Długołęka.
7. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% opłaty z tytułu stawki wywoławczej czynszu najmu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zwycięzca przetargu zawiadamiany jest o terminie zawarcia umowy telefonicznie.
10. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.
12. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) unieważnienia przetargu,
 - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.

14. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami pod nr tel 71 323 02 23.

Zastępca Wójta
Gminy Długołęka

Joanna Adamek