

**ZARZĄDZENIE NR 30/2022**  
**WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) w wykonaniu §3 ust.1 pkt 1 w zw. z §13 ust. 5 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214, poz. 3067, ze zm.), Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

**§ 1.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Nieruchomości położone są w miejscowościach: Borowa, Długołęka, Łozina i Siedlec.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przez okres 21 dni, tj. od dnia 8.02.2022 r. do dnia 2.03.2022 r.;
- 2) przekazaniu do biura Rady Gminy Długołęka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Borowa, Długołęka, Łozina i Siedlec;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długołęka [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy  
Długołęka

**Joanna Adamek**

1. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy jest:

- 1) Część nieruchomości, obejmująca działkę nr **267/9**, obręb **Borowa** o powierzchni 0,0596 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza. Powierzchnia budynku wynosi 195,98 m<sup>2</sup>.
  - a) CEL DZIERŻAWY: prowadzenie działalności leczniczej;
  - b) PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Borowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 193 z dnia 12 października 2004 r. poz. 3062) działka nr 267/9 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO przeznaczonym pod tereny usług oświaty i wychowania. Ponadto działka znajduje się w granicach projektowanych obszarów chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Widawy" i "Dolina rzeki Dobrej";
  - c) OKRES DZIERŻAWY: 10 lat;
  - d) WARTOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NETTO: 2430,0 zł;
  - e) NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ: WR1E/0039072/1.
- 2) Część nieruchomości, obejmująca działkę nr **49/7**, obręb **Długołęka** o powierzchni 0,1837 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza. Powierzchnia budynku wynosi 271,4 m<sup>2</sup>.
  - a) CEL DZIERŻAWY: prowadzenie działalności leczniczej;
  - b) PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 80 z dnia 6 maja 2005 r. poz. 1763) działka nr 49/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UZ przeznaczonym pod tereny usług zdrowia i opieki społecznej;
  - c) OKRES DZIERŻAWY: 10 lat;
  - d) WARTOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NETTO: 7500,0 zł;
  - e) NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ: WR1E/00006750/8.
- 3) Lokal użytkowy, w którym prowadzona jest działalność lecznicza, znajdujący się w budynku, położonym na działce nr **68/6**, obręb **Łozina** o powierzchni 0,3848 ha. Powierzchnia lokalu wynosi 119,62 m<sup>2</sup>.
  - a) CEL DZIERŻAWY: prowadzenie działalności leczniczej;
  - b) PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Łozina, zatwierdzonym uchwałą nr XI/133/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 298 z dnia 14 grudnia 2007 r. poz. 3980) działka nr 68/6 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem MW przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem EE przeznaczonym pod tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - c) OKRES DZIERŻAWY: 10 lat;
  - d) WARTOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NETTO: 1484,0 zł;
  - e) NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ: WR1E/00040878/1.
- 4) Nieruchomość, obejmująca działkę nr **50/2**, obręb **Siedlec** o powierzchni 0,3922 ha, zabudowana budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza. Powierzchnia budynku wynosi 243,34 m<sup>2</sup>.
  - a) CEL DZIERŻAWY: prowadzenie działalności leczniczej;

b) PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 193 z dnia 12 października 2004 r. poz. 3065) działka nr 50/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UZ przeznaczonym pod tereny usług zdrowia i opieki społecznej;

c) OKRES DZIERŻAWY: 10 lat;

d) WARTOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NETTO: 3018,0 zł;

e) NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ: WR1E/00055533/9.

2. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od roku 2023 w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni i płatny będzie na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy w terminie i na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze.

3. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać osobiście w pokoju nr 18 budynku Urzędu Gminy Długołęka, bądź telefonicznie pod nr (71) 323 02 23.

Zastępca Wójta Gminy  
Długołęka

**Joanna Adamek**