

**ZARZĄDZENIE NR 29/2022**  
**WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 18 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) w wykonaniu §3 ust.1 pkt 1 w zw. z §13 ust. 5 Uchwały nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006r. Nr 214, poz. 3067, ze zm.), Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

**§ 1.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, obejmującej działkę nr 160/4, obręb Brzezia Łąka.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przez okres 21 dni, tj. od dnia 8.02.2022 r. do dnia 2.03.2022 r.;
- 2) przekazaniu do biura Rady Gminy Długołęka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezia Łąka;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długołęka [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy  
Długołęka

**Joanna Adamek**

1. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, obejmująca działkę nr **160/4**, obręb **Brzezia Łąka** o powierzchni 0,0506 ha, zabudowaną budynkiem, w którym prowadzona jest działalność lecznicza. Powierzchnia budynku wynosi 155,03 m<sup>2</sup>.

- 1) CEL DZIERŻAWY: prowadzenie działalności leczniczej;
- 2) PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 grudnia 2005 r. Nr 264, poz. 4709) działka nr 160/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UI przeznaczonym pod tereny usług innych;
- 3) OKRES DZIERŻAWY: do 18 miesięcy;
- 4) WARTOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU NETTO: 1923,0 zł;
- 5) NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ: WR1E/00098956/3.

2. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od roku 2023 w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni i płatny będzie na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy w terminie i na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze.

3. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać telefonicznie pod nr (71) 323 02 23.

Zastępca Wójta Gminy  
Długołęka

**Joanna Adamek**