

**ZARZĄDZENIE NR 25/2022**  
**WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 4 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114/8 obręb Domaszczyn stanowiącej własność Gminy Długołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3 ust. 1 oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. u. z 2021 r., poz. 2213), w wykonaniu § 3 ust. 2 i § 4 ust. 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) Wójt Gminy Długołęka zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony, zwany dalej "przetargiem", na zbycie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114/8 obr. Domaszczyn, będącej własnością Gminy Długołęka.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczysti działek przylegających bezpośrednio do działki nr 114/8, obr. Domaszczyn.

**§ 2.** 1. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 4.02.2022r. do 9.03.2022 r.,
- 2) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długołęka [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka,
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Domaszczyn,
- 4) przekazaniu do Biura Rady Gminy Długołęka.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

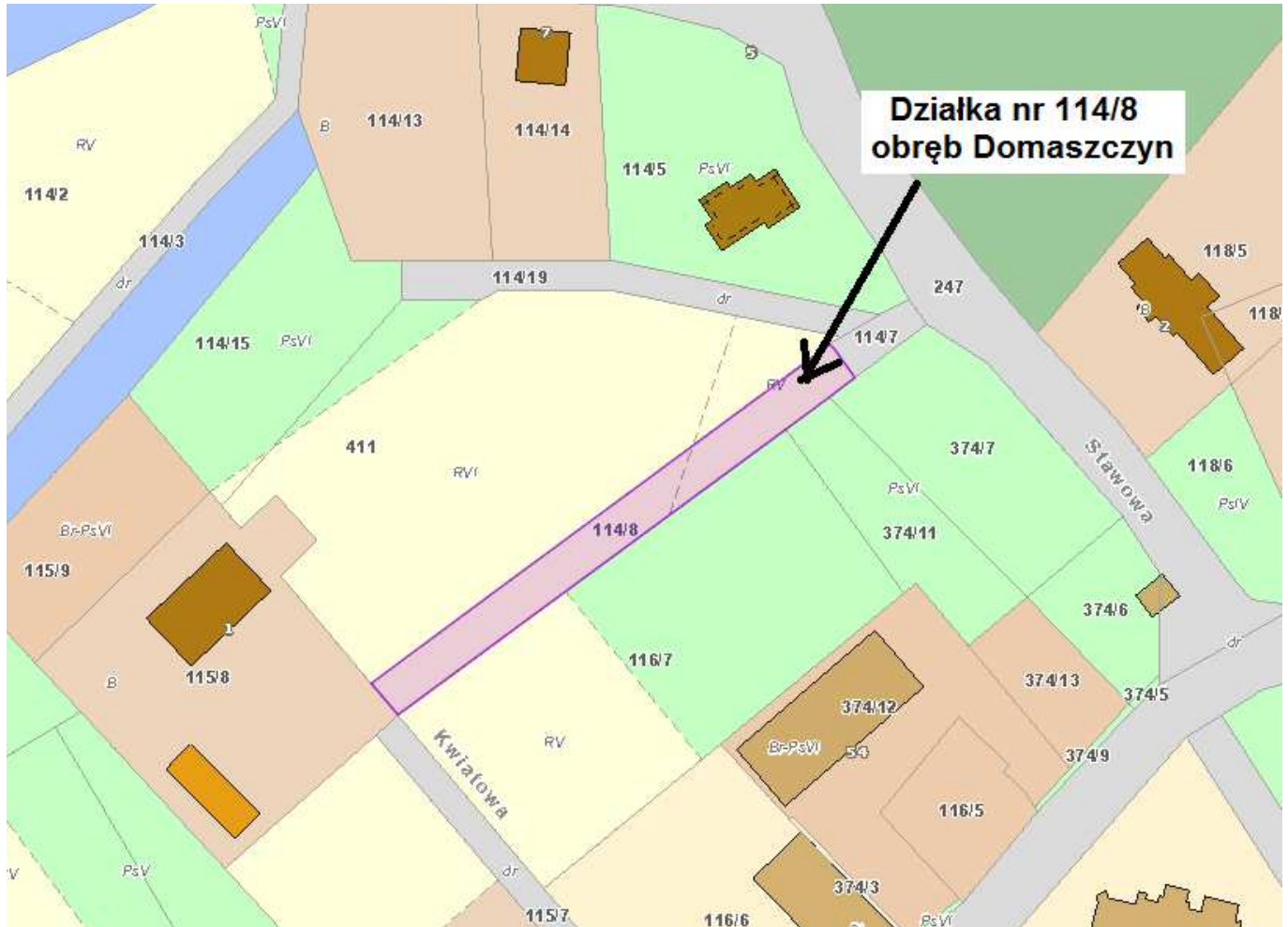
Zastępca Wójta Gminy  
Długołęka

**Joanna Adamek**

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**  
**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy**  
**Długołęka położonej w obrębie wsi Domaszczyn.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 114/8 o pow. 0,0700 ha, obręb Domaszczyn, nr księgi wieczystej WR1E/00056030/0;



**2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 114/8 obręb Domaszczyn położona jest w pobliżu ul. Stawowej, drogi gruntowej o nawierzchni wzmocnionej tłuczniem. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i kompleksu leśnego. Nieruchomość położona jest w odległości około 2,5 km drogą do granic Wrocławia (wjazdu na AOW). Zgodnie z mapą zasadniczą teren działki uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej - wodociąg, energię elektryczną, gazociąg i kanalizację.

Działka gruntu ma kształt bardzo wydłużonego prostokąta, o szerokości około 7 m. Teren działki jest płaski, niezabudowany, porośnięty samosiewami krzewów oraz drzew bez wartości rynkowej.

Z uwagi na kształt terenu, brak możliwości zabudowy, działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących na ich polepszenie.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

- a) Teren, na którym położona jest działka nr 114/8 jest oznaczony symbolem MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej;
- b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Domaszczyn (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 34, poz. 776 z dnia 23 lutego 2005r.).

4. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 149.000,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

6. **Wadium: 14.900,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych). Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce **do dnia 11.03.2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Gminy Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka w terminie do dnia **14.03.2022 r.** do godziny **15:00** (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu) **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, wraz z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym, tj. sporządzonym nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta lub pozostaje w jego użytkowaniu wieczystym i bezpośrednio przylega do działki nr 114/8, obr. Domaszczyn;
- 2) kopią dowodu wniesienia wadium w kwocie wskazanej w ust. 6;
- 3) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

8. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków;

9. Ww. dokumenty wskazane w ust. 7. powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem **„Kwalifikacja do I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Domaszczyn.”**

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

11. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **15.03.2022 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Długołęka oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/> w zakładce Przetargi / Zamówienia Publiczne / Konkursy - Sprzedaż nieruchomości (link do zakładki: <https://dlugoleka.bip.net.pl/?c=219>), w dniu **16.03.2022 r.** do godziny **15:00**.

12. Warunkiem udziału w przetargu ( licytacji) jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

13. **Termin i miejsce licytacji : 18.03.2022 r., godz. 10:00**, siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18.

14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

16. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

18. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) unieważnienia przetargu;
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

20. Koszty związane z nabyciem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

21. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr (71) 323 02 21, w pokoju nr 18 budynku Urzędu Gminy Długoleka oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/> w zakładce Przetargi/Zamówienia Publiczne/ Konkursy - Sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Wójta Gminy  
Długoleka

**Joanna Adamek**

Załącznik do zarządzenia Nr 25/2022

Wójta Gminy Długoleka

z dnia 4 lutego 2022 r.

**Wzór - załącznik do Ogłoszenia**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU  
USTNYM OGRANICZONYM - wzór**

....., dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....

.....

adres

.....

telefon

1. Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 18.03.2022 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż części nieruchomości, położonej w obrębie wsi Domaszczyn, oznaczonej jako działka nr 114/8.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie;

4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym zgłoszeniu przez administratora danych osobowych Wójta Gminy Długoleka z siedzibą w Długolece, ul. Robotnicza 12, 55-095 Mirków dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114/8, obręb Domaszczyn. Podaję swoje dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. Ponadto oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, dołączonej do niniejszego ogłoszenia i dostępnej pod adresem [długoleka.bip.net.pl](mailto:długoleka.bip.net.pl). Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

.....

czytelny podpis<sup>1)</sup>

W załączeniu:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest moją własnością lub pozostaje w moim użytkowaniu wieczystym;
- 2) kopia dowodu wniesienia wadium;
- 3) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

**Klauzula informacyjna**

<sup>1)</sup> w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków



**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, do postępowań prowadzonych na zasadach wynikających z k.p.a.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Długoleka z siedzibą w Długolece, ul. Robotnicza 12, 55-095 Mirków, tel. 71 3230203, e-mail: gmina@gmina.dlugoleka.pl

2. Wyznaczono inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Długoleka, którym jest spółka Leśny i Wspólnicy sp. z o.o. Z inspektorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@gmina.dlugoleka.pl

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą prawną są przepisy:

·ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.,

·ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Długoleka.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.

8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną

.....

czytelny podpis