

ZARZĄDZENIE NR 238/2023
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Długołęka, położonych w obrębie wsi Januszkowice i Pruszwowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006 r. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Januszkowice i Pruszwowice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka przez okres 21 dni, tj. od dnia 14.07.2023 r. do dnia 4.08.2023 r.;
- 2) przekazaniu do biura Rady Gminy Długołęka;
- 3) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Januszkowice i Pruszwowice;
- 4) zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

Załącznik do zarządzenia Nr

Wójta Gminy Długołęka

z dnia.....2023 r.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
	nr działki	Pow. gruntu [ha]	Nr księgi wieczystej				
Gmina Długołęka obręb Pruszwice	104/3	0,0200	WR1E/00085418/6 - bez obciążeń i zobowiązań	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Użytkowana jest jako parking,. Na działce rośnie duże drzewo liściaste. Działka ma kształt zwartej czworoboku, teren uzbromiony i płaski. Dostęp do drogi publicznej i sieci mediów. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pruszwice, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/582/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Bezprzetargowa sprzedaż prawa własności	47 666 zł
Gmina Długołęka obręb Januszkowice	136/1	0,4387	WR1E/00088237/4	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z garażem oraz budynkami gospodarczymi, nieogrodzona, zagospodarowana rolniczo. Użytkowana jest jako teren mieszkalny z ogrodem. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren uzbromiony w sieć wodociągową i energię elektryczną niskiego napięcia. Teren nieznacznie opada w kierunku południowym. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i tereny rolnicze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Januszkowice, przyjętym Uchwałą Nr XXII/431/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, oraz ZN - tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych.	Bezprzetargowa sprzedaż prawa własności	495 000 zł

1. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 25.08.2023 r.**

2. **Informacje dodatkowe:** Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać telefonicznie pod nr **(71) 323 02 21**.

Zastępca Wójta Gminy Długołęka

Joanna Adamek