

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 27 maja 2022 r.

NR 181/2022

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za dzierżawę działki nr 250/16, stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Borowa

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w wykonaniu §3 ust. 2, § 4 ust 2 i §13 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz.Woj.Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej "przetargiem", na wysokość stawki czynszu za dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Borowa oznaczonej jako działka nr 250/16.

2. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 27.05.2022 r. do 10.06.2022 r.,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.gmina.dlugoleka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Długołęka,
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Borowa,
- 4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Zastępca Wójta Gminy
Długoleka

Joanna Adamek

Położenie i nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Opis przedmiotu i cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wadium	Wartość wywoławcza rocznej stawki czynszu netto	Numer księgi wieczystej
obręb BOROWA działka nr 250/16	0,2447 ha	Przedmiotem dzierżawy jest działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Są to grunty orne klasy R-RV. W sąsiedztwie znajdują się tereny zieleni parkowej oraz tereny mieszkalne Cel dzierżawy: cele rolne Dzierżawa na czas nieoznaczony	ZN/ZP - teren zieleni nieurządzonej, zieleni parkowa	160,00 zł	800,00 zł	WR1E/000 97975/5

1. Zasady aktualizacji opłat oraz termin ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2023) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, w terminie i na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach.

2. Termin i miejsce przetargu:

- 15.06.2022 r., godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w pokoju nr 18, (parter);

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

6. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce., nie później niż do dnia 13.06.2022 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Długołęka.

7. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% opłaty z tytułu stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Zwycięzca przetargu zawiadamiany jest o terminie zawarcia umowy telefonicznie.

10. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

12. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) unieważnienia przetargu;
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

13. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.

14. Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Zastępca Wójta Gminy
Długoleka

Joanna Adamek