

ZARZĄDZENIE NR 314/2024
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Prusowice

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w wykonaniu § 3 ust. 2, § 4 ust 1 i § 13 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długołęka (Dz. Urz.Woj.Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu za dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi **Prusowice**, oznaczonej jako część działki **nr 63/5**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Przetargi ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w terminie od 2.10.2024 r. do 16.10.2024 r.;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl;
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Prusowice;
- 4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długołęka.

§ 3. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Błoński

Załącznik do zarządzenia Nr 314/2024

Wójta Gminy Długołęka

z dnia 2 października 2024 r.

Położenie, nr działki, KW	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy i cel dzierżawy	Przeznaczenie w MPZP	Wartość wywoławcza za rocznej stawki czynszu netto	Wadium	Kwota postąpienia
działka nr 63/5, ob. Pruszwice, WR1E/000 39788/3	część działki o pow. 0,9743 ha	Działka dotychczas uprawiana rolniczo, położona w otoczeniu działek mieszkaniowych oraz rolnych. W części wyłączanej z dzierżawy jest zadrzewiona oraz sezonowo zalewana. Użytek: RIIIb i RIVa Dzierżawa w przetargu na czas nieoznaczony Cel dzierżawy - CELE ROLNE	RP3 - teren gruntów rolnych, MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej	1.200,00 zł	120,00 zł	80,00 zł

1. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2025) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, w terminie i na konto Gminy Długołęka wskazane w fakturach.

2. Nieruchomość jest bez obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

3. Termin i miejsce przetargu:

- **22.10.2024** r., godz. **12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w pokoju nr **18**, (parter);

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

6. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długołęka nr: 11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce., nie później niż do dnia 18.10.2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.

7. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 80,00 zł.

9. Zwycięzca przetargu zawiadamiany jest o terminie zawarcia umowy telefonicznie.

10. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

12. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) unieważnienia przetargu;
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

13. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.

14. Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Wójt Gminy

Wojciech Błoński