

**ZARZĄDZENIE NR 313/2024  
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu za dzierżawę działki stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi Brzezia Łąka**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w wykonaniu § 3 ust. 2, § 4 ust 1 i § 13 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLIV/735/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka (Dz. Urz.Woj.Dol. Nr 214, poz. 3067 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu za dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długoleka, położonej w obrębie wsi **Brzezia Łąka**, oznaczonej jako działka **nr 613**, zwany dalej „przetargiem”.

2. Przetargi ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w terminie od 2.10.2024 r. do 16.10.2024 r.;
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Długoleka [www.gmina.dlugoleka.pl](http://www.gmina.dlugoleka.pl);
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezia Łąka;
- 4) przekazanie do Biura Rady Gminy Długoleka.

**§ 3. 1.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Błoński**

Załącznik do zarządzenia Nr 313/2024  
Wójta Gminy Długoleka  
z dnia 2 października 2024 r.

Polozenie, nr działki, KW	Powierzchnia przeznaczona na do dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy i cel dzierżawy	Przeznaczenie w MPZP	Wartość wywoławc za rocznej stawki czynszu netto	Wadium m zł	Kwota postąpienia
działka nr 613, ob. Brzezia Łąka WR1E/000 33605/5	1,5077 ha	Działka dotychczas uprawiana rolniczo, położona na obrzeżach miejscowości w otoczeniu pól uprawnych, graniczy z zabudową mieszkaniową. Przez część działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150-6,3MPa wraz z granicą strefy ochronnej w odległości 35m. Użytek: RIVb i RV Dzierżawa w przetargu na czas nieoznaczony	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej; ZN - tereny zieleni nieurządzonej. Na obszarze zorganizowane j działalnośc i inwestycyjnej	950,00 zł	90,00 zł	50,00 zł
Cel dzierżawy - <b>CELE ROLNE</b>						

1. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2025) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie faktur doręczanych Dzierżawcy, w terminie i na konto Gminy Długoleka wskazane w fakturach.

2. Nieruchomość jest bez obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

3. Termin i miejsce przetargu:

- **22.10.2024** r., godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Długoleka w pokoju nr **18**, (parter);

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

6. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Gminy Długoleka nr: **11 9584 1021 2003 0300 0101 0004** - Bank Spółdzielczy w Olesnicy Oddział w Długolece, nie później niż do dnia **18.10.2024** r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długoleka.

7. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 złotych.

9. Zwycięzca przetargu zawiadamiany jest o terminie zawarcia umowy telefonicznie.

10. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

12. Wadium jest zwracane wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) unieważnienia przetargu;
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

13. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie bez podania przyczyn.

14. Informację dotyczącą dzierżawy można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 21.

Wójt Gminy

**Wojciech Błoński**