

ZARZĄDZENIE NR 301/2024
WÓJTA GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Długołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725), oraz § 10 ust. 2 uchwały Nr XXXV/402/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Długołęka na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 r., poz. 4459), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **4,10 zł** (słownie: cztery złote 10/100).

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie **2,05 zł** (słownie: dwa złote 05/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 325/2021 Wójta Gminy Długołęka z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Długołęka.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Długołęka www.gmina.dlugoleka.pl oraz wywieszenie w formie wydrukowanej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Długołęka.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r.

Zastępca Wójta Gminy
Długołęka

Joanna Adamek

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Długołęka stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Długołęka jest § 10 ust. 2 uchwały nr XXXV/402/21 Rady Gminy Długołęka z dnia 23.09.2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Długołęka na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 r., poz. 4459). Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy jest niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, dla prowadzenia właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz dla należytego utrzymania technicznego zasobu jak co prowadzi do poprawy warunków mieszkaniowych najemców.

Koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Długołęka przewyższają wpływy z czynszów za lokale mieszkalne. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od roku 2021 stawka czynszu nie uległa zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Długołęka do wysokości wskazanej w Zarządzeniu stosując § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały uzasadniający stopniowy wzrost stawki bazowej czynszu o 10%, w każdym kolejnym roku obowiązywania programu.